

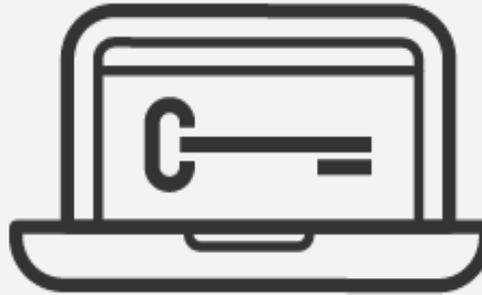


CRAFTSPACE

Machen
einfach
machen.



UMFRAGE UNTER GRÜNDUNGSEXPERTEN
AUGUST 2016



Kurzumfrage zur „Flexiblen Nutzung von gewerblichen Räumen“ unter 94 Gründungsexperten aus Berlin, Hamburg und Bremen mit in Summe über 3.000 betreuten Gründungen im vergangenen Jahr



Größte Gründungshürden sind Zugang zu Kapital (99% Zustimmung) und Beratung (71%); auch **fehlender Zugang zu Räumen**, Maschinen und Ausstattung (68%) **wird als relevante Gründungshürde wahrgenommen**



26% der Gründer würden von flexiblem Zugang zu ausgestatteten Räumen profitieren, freie Kapazitäten sind bei 17% der Unternehmen vorhanden; aber beide Seiten finden aktuell nur schwer zueinander



Potenzial für flexible Raumnutzung wird in (fast) allen Branchen als hoch eingeschätzt; insbesondere bei Kreativräumen, für Büroflächen und Kurs- und Workshopräume

Relevanz von Gründungshürden

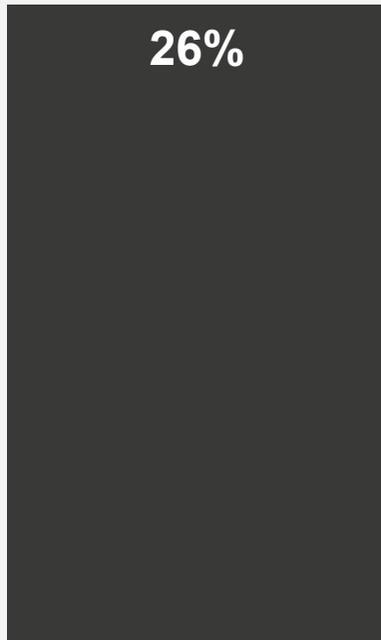
Wie relevant sind die folgenden Hürden bei Unternehmensgründungen?¹



¹ Anteil der Antwortmöglichkeiten „eher relevant“ und „sehr relevant“

Gründer, die von Raumzugang profitieren und freie Kapazitäten

Wie hoch ist der Anteil der von Ihnen betreuten Gründungen, der von einem flexiblen Zugang zu ausgestatteten Räumen profitieren würde?¹

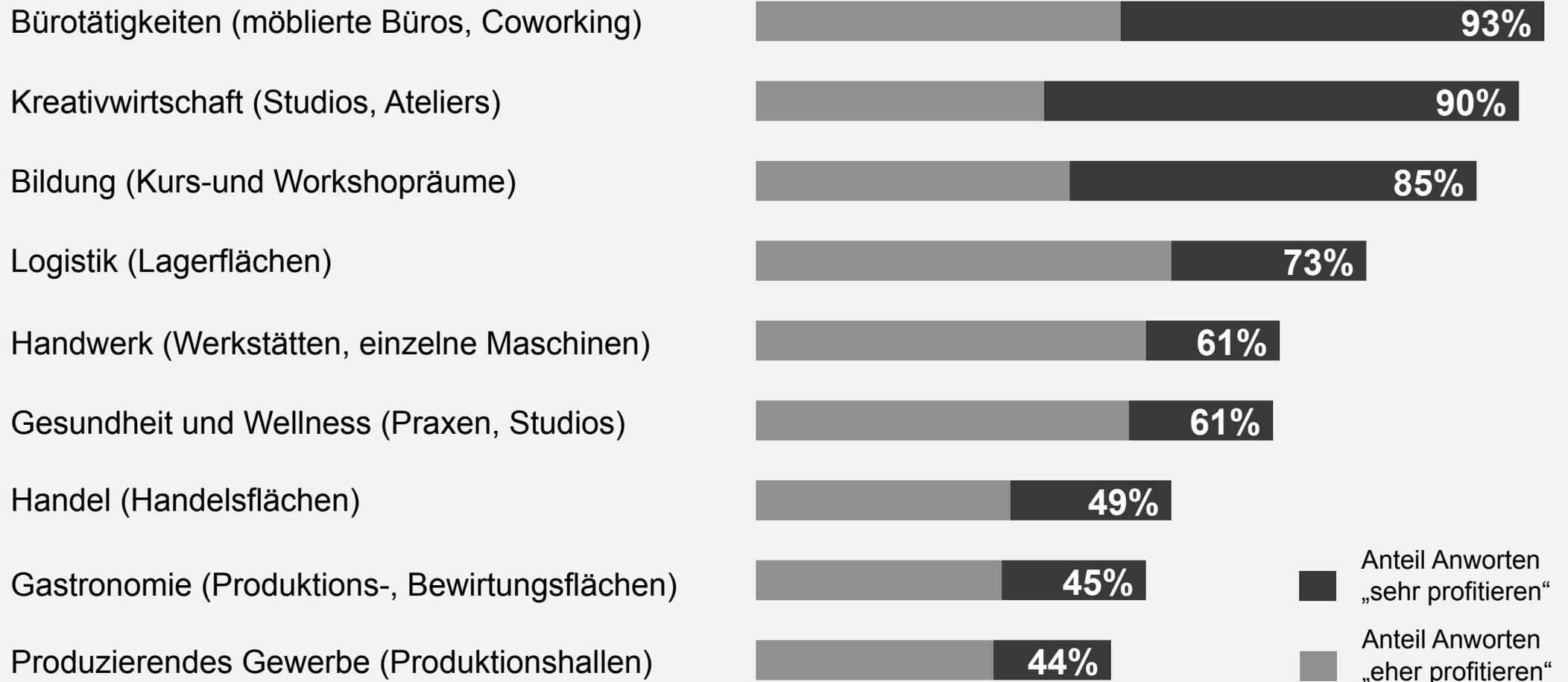


Wie hoch ist der Anteil der von Ihnen betreuten Unternehmen, der freie Kapazitäten bei Räumen und / oder Maschinen hat?¹



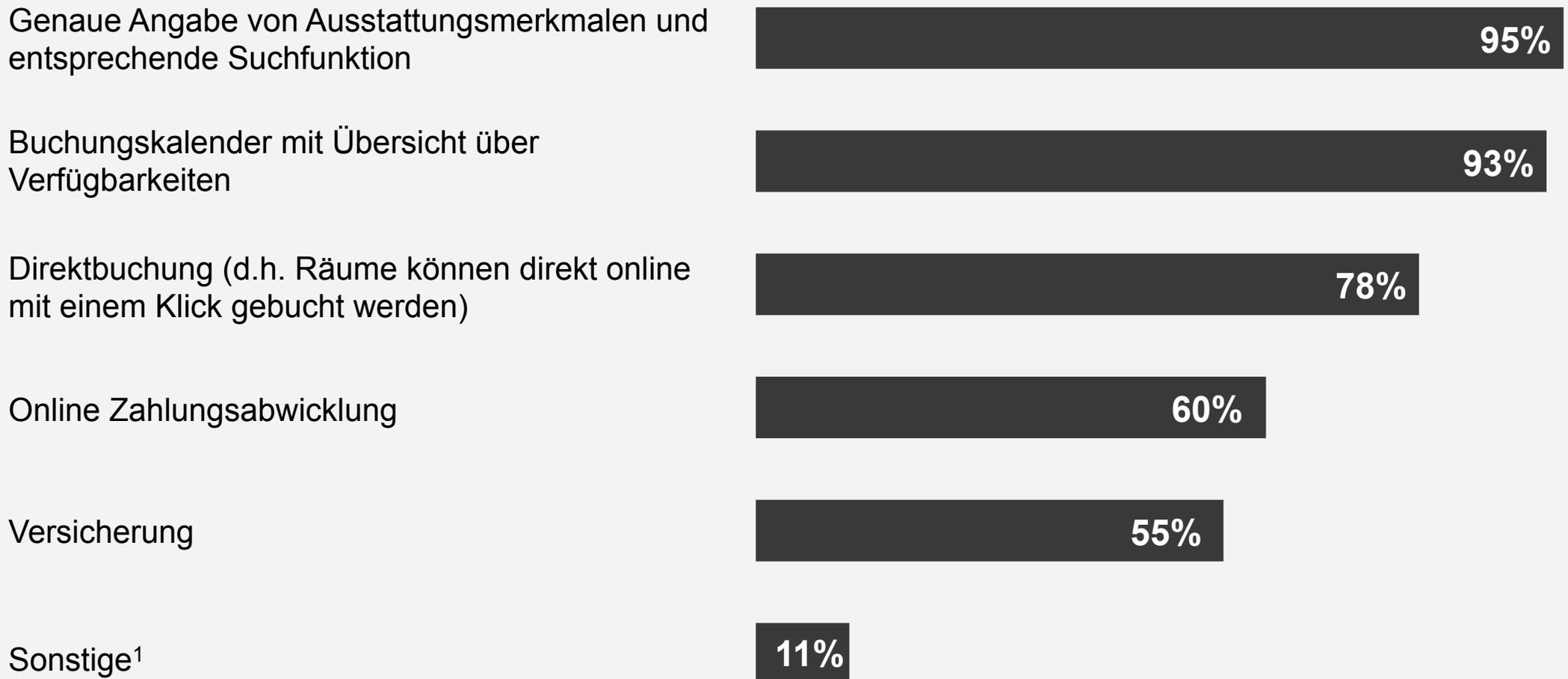
In welchen Bereichen profitieren Gründer von flexiblem Raumzugang

In welchen Bereichen würden Gründer von einem flexiblen Zugang zu Räumen und evtl. Maschinen und Ausstattung profitieren?



Wichtigkeit von Plattform-Funktionen

Welche Funktionen halten Sie bei einer Online-Plattform für die flexible Nutzung von gewerblichen Räumen für wichtig?

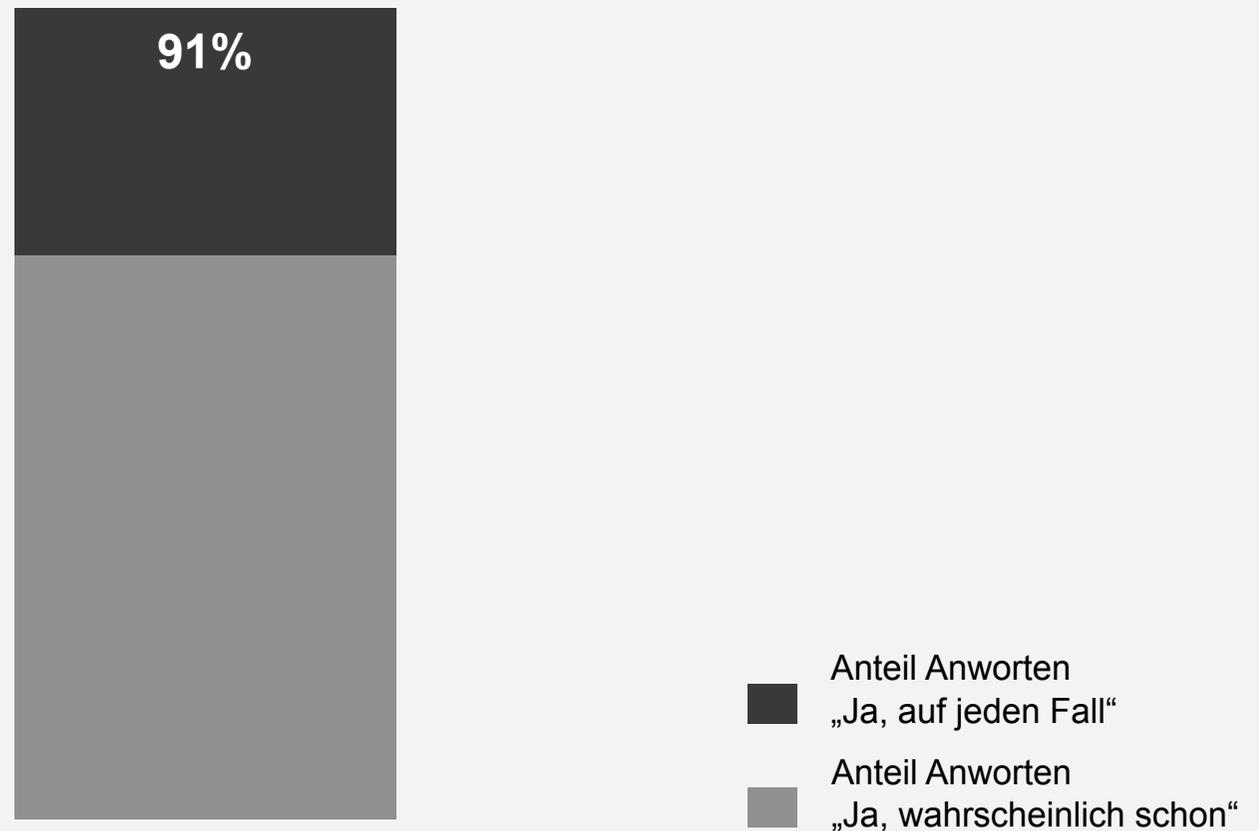


¹ Buchung von Zubehör und weiteren Services, Infos über Anbieter, Schlüsselservice, Projektbezogene Raumvorschläge

Nutzung von CRAFTSPACE durch Gründer



Mit CRAFTSPACE etablieren wir gerade eine Online-Plattform für die flexible Nutzung von gewerblichen Räumen. Werden Gründer ein solches Angebot nutzen? ¹



¹ Restliche: 5% „Nein, eher nicht“, 4% „Weiß nicht“

Zu Gründungen und der flexiblen Nutzung von Gewerberäumen...

Gründer möchten sich in der Anfangsphase ungern binden, **da ist die flexible Nutzung von Räumen ein wichtiger Grundstein**. Sie ist ideal für Markttests und besonders hilfreich für Klein- und Nebenerwerbsgründungen.

Für Gründer ergibt sich eine deutliche Reduzierung des Gründungsrisikos, wenn eine feste Miete zunächst vermieden werden kann.

Der Bedarf an flexiblen Lösungen ist groß. Euphorische Gründer investieren gern in Räumlichkeiten und werden von der Realität eingeholt. Sie **wären froh über eine bessere Auslastung**.

Gründer können ihren mittel- bis langfristigen Raumbedarf schwer abschätzen.

Coworking und **gemeinsame Nutzung bündelt Ressourcen**. Das schafft **neue Möglichkeiten für Kooperation und Vernetzung**.

Zu besonderen Herausforderungen im urbanen Umfeld...

Im Immobilienmarkt Hamburgs ist das **Preis-Leistungsverhältnis von kleinen Flächen für Gründer nicht attraktiv**. Auch lange Mietvertragslaufzeiten schrecken Gründer ab.

Auch in Berlin wird Gewerberaum knapper und die gängigen Plattformen haben kaum interessante Angebote bis 100 m².

Gründer **werden dies speziell in Ballungszentren in Anspruch nehmen**.

Zur CRAFTSPACE-Plattform...

Die Plattform ist sehr interessant als Übersicht über bestehende Angebote.

Es ist **dringend nötig, die Suche nach flexibel nutzbaren Räumen zu vereinfachen und zu professionalisieren**.

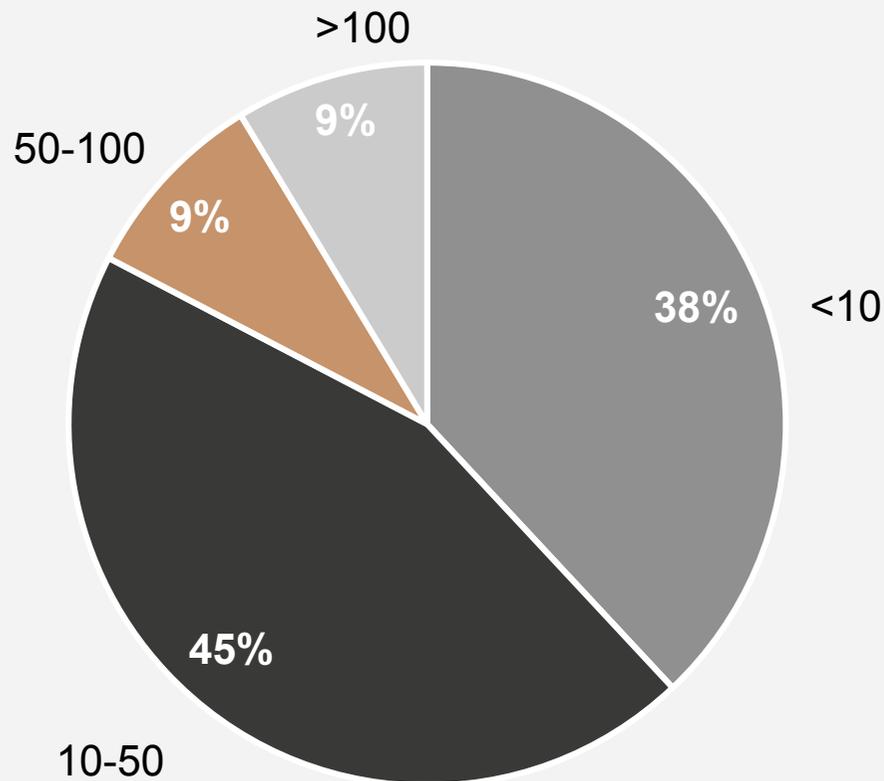
Es gibt bislang keine derartige Übersicht über freie Kapazitäten und es ist daher bisher mühevoll Suchen und Vergleichen nötig.

¹ Sinngemäße Wiedergabe ausgewählter Freitextkommentare

Hintergrund Umfrageteilnehmer

94 Gründungsexperten aus Berlin, Hamburg und Bremen mit in Summe > 3.000 betreuten Gründungen im vergangenen Jahr

Anzahl betreute Gründungen (vergangenes Jahr)



Betreute Branchen (letzte 5 Jahre)



Evelyn Marunde
Presse & Marketing

evelyn@craftspace.de

0151 21686971
040 44113063

Christoph Lange
Mitgründer / Geschäftsführer

christoph@craftspace.de

0163 6332300
0421 22291913